



OOSTERHEERDTSTRAA
T 56
9351 BK LEEK

€ 410.000 K.K.

Appartement

Op loopafstand van het centrum

Energie label A++

103m² woonoppervlakte

INLEIDING

OOSTERHEERDTSTRAAT 56, 9351 BK LEEK

Prachtig appartement in een markant gebouw op een prominente plek in het centrum van Leek, genaamd 'Ridderhof' bieden wij namens Woningstichting Wold & Waard dit appartement ter verkoop aan.

Vanaf 1 juli 2024 is de Woningwet gewijzigd wat inhoudt dat er een voorrangsregeling voor huurders van een sociale huurwoning is gaan gelden.

Bent u huurder van een corporatie die werkzaam is binnen de Gemeente Westerkwartier dan hebt u de tijd tot en met 23 augustus zich aan te melden als kandidaat koper. De minimale prijs bedraagt de taxatiewaarde van de woning. Indien er meerdere belangstellenden zijn mag de woning aan de hoogste bieder worden gegund, maar een andere toewijzing binnen deze doelgroep is ook toegestaan.

Wanneer er binnen deze 4 weken geen belangstellende vanuit deze groep is, kan de woning worden verkocht aan een belangstellende buiten deze doelgroep.

Indien er geen koper uit de doelgroep is, kunnen er vanaf 26 augustus afspraken voor bezichtiging worden ingepland.



LIGGING EN INDELING

OOSTERHEERDTSTRAAT 56, 9351 BK LEEK

Het appartement bevindt zich op de tweede etage aan de Zuid-West zijde van het 'Vredewoldplantsoen' wat gegarandeerd een zonnig en vrij uitzicht betekend. Op de begane grond bevindt zich een half verdiepte kelder waarin een gereserveerde parkeerplaats is voor uw voertuig. Ook is hier een externe berging.



Het buiten parkeerterrein is afgesloten en toegankelijk via een toegangspoort. Het gebouw is zowel aan de zijde van de Oosterheerdtstraat te betreden als vanaf de zijde van het parkeerterrein. U komt dan in een riante centrale hal waar u de keuze hebt om de trap of de lift te nemen.



Begane grond

Via een galerij loopt u naar de voordeur van uw appartement welke de volgende indeling heeft:

Entree, gang, meterkast, 1 slaapkamer aan de rechterzijde en 1 slaapkamer aan de linkerzijde, beide gelegen aan de zijde van de galerij. Centraal in het appartement bevindt zich de badkamer met ligbad, douchehoek, toilet en wastafel. Vanuit de gang is een tweede toilet te bereiken. Een inbandige berging biedt plek voor de verwarmingsinstallatie. Deze installatie is eigendom van de VVE en betreft een bronverwarming. De woonkamer is ruim en heeft een inbandig balkon. De keuken staat in hoekopstelling, is eenvoudig maar wel voorzien van enkele inbouwapparaten.



LIGGING EN INDELING

OOSTERHEERDTSTRAAT 56, 9351 BK LEEK

Bijzonderheden

A++ label

Vloerverwarming

Centraal verwarmingssysteem eigendom van VVE

VVE bijdrage € 147,94 per maand

Gasloos

Bouwjaar 2012

FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 410.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2012

Isolatievormen Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 103 m²

Inhoud 332 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 8,55 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Energieverbruik

Energielabel A++

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Heeft een balkon Ja

Heeft een lift Ja

KENMERKEN

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

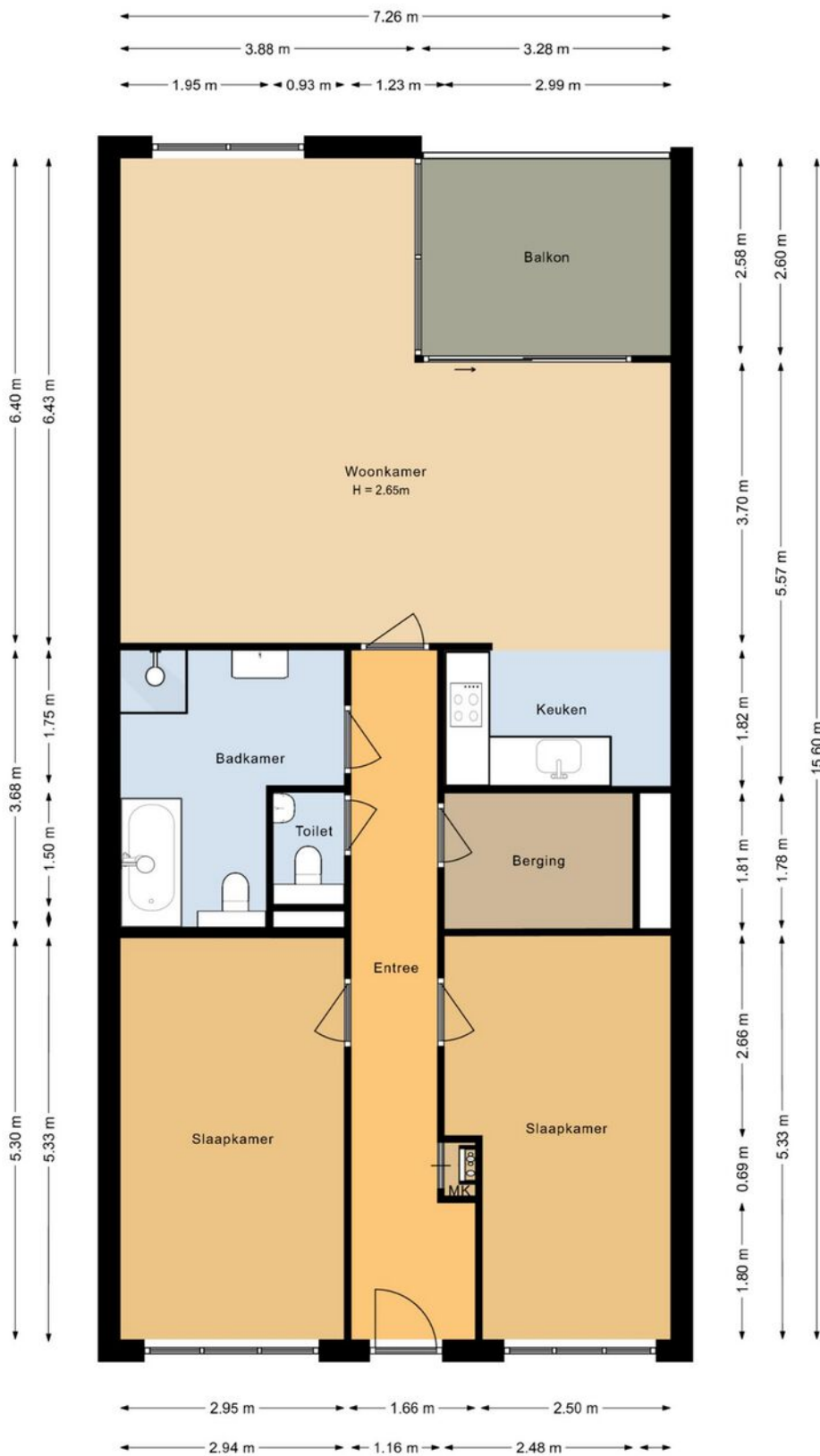
Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

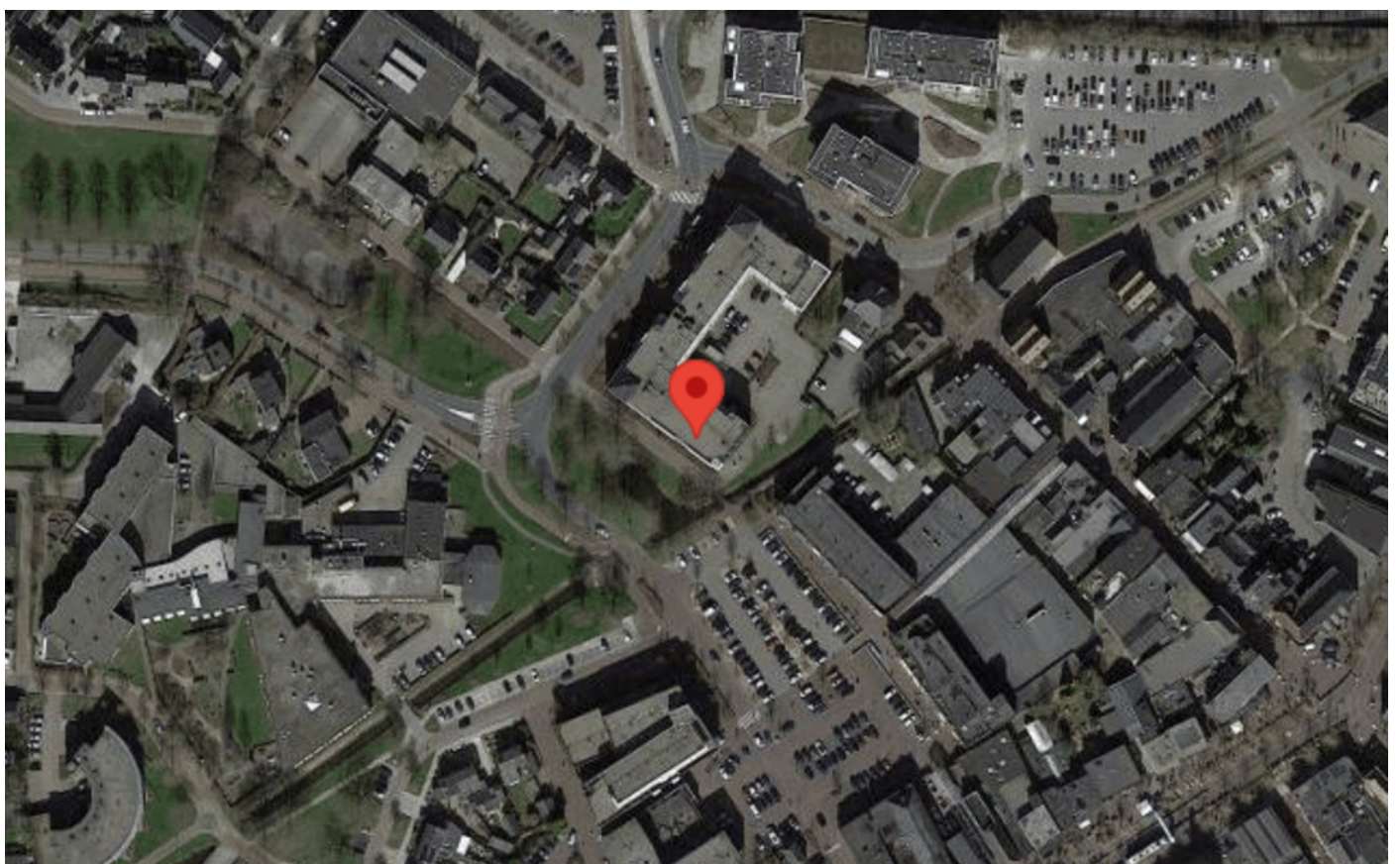
Eigendom Eigen grond

TEKENINGEN

Eerste verdieping



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl